STUDIO CASTELLANO
Professionisti d'Impresa
Studio di Consulenza Societaria e Tributaria

CIRCOLARE INFORMATIVA | PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021–2027 – AZIONE 1.3.4

BANDO PER IL SOSTEGNO DEGLI INVESTIMENTI NEL SETTORE DEL TURISMO – EDIZIONE 2026

Approvato con DGR n. 1993 del 16/11/2026 • Scheda di sintesi per la riqualificazione, l'ammodernamento, l'innovazione digitale e la sostenibilità ambientale delle strutture ricettive dell'Emilia-Romagna.

DOTAZIONE TOTALE	FONDO PERDUTO	CONTRIBUTO MAX	INVIO DOMANDE
27.000.000 €	**40% – 50%**	**250.000 €**	**27 Gen – 16 Feb 2027**
Di cui max 1.000.000 € per CAV e affittacamere	40% base + fino al +10% di premialità cumulative	Alberghi e aria aperta (40.000 € CAV/affittacamere)	Procedura a sportello su SFINGE 2020

1. FINALITÀ, RISORSE E AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI

Il bando attua l'Azione 1.3.4 del PR FESR Emilia-Romagna 2021–2027 per rafforzare la competitività, la diversificazione, la destagionalizzazione e la transizione ecologica e digitale dell'offerta ricettiva regionale. Le agevolazioni sono concesse esclusivamente in regime de minimis (Reg. UE n. 2023/2831).

Parametro	Strutture Alberghiere e all'Aria Aperta	CAV e Affittacamere (imprenditoriali)
Plafond dedicato	26.000.000,00 € (quota generale)	Max 1.000.000,00 € (riserva dedicata)
Investimento minimo	250.000,00 € (al netto di IVA)	50.000,00 € (al netto di IVA)
Intensità contributo	40% fondo perduto (fino al 50% con premialità)	40% fondo perduto (fino al 50% con premialità)
Contributo massimo	250.000,00 € per soggetto proponente	40.000,00 € per soggetto proponente
Stabilità post-saldo	3 anni dalla liquidazione del contributo	5 anni dalla liquidazione del contributo

Nota sul cumulo massimali: i massimali si applicano per soggetto proponente e non per singolo progetto. Se lo stesso soggetto presenta domande per entrambe le categorie, il totale non può superare 250.000,00 € (i due massimali non si sommano).

PREMIALITÀ CUMULABILI FINO AL +10% (CONTRIBUTO TOTALE FINO AL 50%)

- **+5% Premialità progettuali/soggettive (almeno una):** incremento occupazionale stabile a tempo indeterminato; rilevante presenza femminile e/o giovanile (Allegato B); ricadute su

ROMA (RM) *Viale Regina Margherita, 176 - Tel. 06/85301700 - inforoma@studiocastellano.com*
ARIANO IRPINO (AV) *Via Fontana Angelica, 1 - Tel. 0825/892086 - 0825/891301 - info@studiocastellano.com*
RIMINI (RN) *Viale G. Martinelli, 12 - Tel. 3356181786 - salvatore@studiocastellano.com*
SAN MARINO *Via Tre Settembre, 99 - Dogana*
MADEIRA *Funchal 9000-100 - Portogallo*
www.studiocastellano.com - facebook.com/StudioCastellano – instagram/studiocastellano

disabilità, innovazione sociale e qualità della vita; rating di legalità (per imprese con fatturato ≥ 2 mln €); recupero materiali e riduzione rifiuti (con relazione tecnica dedicata).
• **+5% Premialità territoriale:** unità locale oggetto dell'intervento ubicata nei Comuni montani (DGR 1377/2026 – Allegato C) o nelle Aree Interne dell'Emilia-Romagna (DGR 512/2022 – Allegato D).

2. SOGGETTI BENEFICIARI E REQUISITI DI ACCESSO

▪ **Strutture alberghiere e all'aria aperta (L.R. 16/2004, art. 4, cc. 6 e 7):** PMI private di qualunque forma giuridica iscritte al REA, con sede legale o unità locale in Emilia-Romagna. Ammessi sia i Gestori (proprietari o non proprietari dell'immobile con attività già esercitata in loco) sia i Proprietari non gestori (per strutture con attività in essere, anche sospesa per lavori, o da avviare in gestione diretta o affidata a terzi entro la rendicontazione).

▪ **CAV e Affittacamere imprenditoriali (L.R. 16/2004, artt. 10 e 11):** esclusivamente PMI iscritte e attive al Registro Imprese che siano, congiuntamente alla data della domanda, titolari, gestrici dell'attività e proprietarie degli immobili/unità ricettive interessati, già in possesso di titolo abilitativo efficace e CIN (ove dovuto).

▪ **Polizza rischi catastrofali (CAT NAT):** per tutti i soggetti iscritti al Registro delle Imprese è obbligatorio possedere alla domanda una polizza assicurativa CAT NAT valida conforme alla L. 213/2023.

▪ **Soggetti esclusi:** B&B a conduzione familiare/non imprenditoriale, appartamenti ammobiliati ad uso turistico non imprenditoriali, mere locazioni turistiche (art. 53 D.Lgs. 79/2011), imprese della pesca/acquacoltura e produzione primaria agricola.

3. INTERVENTI AGEVOLABILI E CATEGORIE DI SPESA

Per strutture alberghiere e all'aria aperta sono ammessi: realizzazione di nuove strutture esclusivamente in immobili esistenti (anche con demolizione, ricostruzione e accorpamento; escluse nuove costruzioni su lotti non edificati), riqualificazione, ammodernamento e ampliamento di strutture esistenti, rinnovo attrezzature/arredi e nuovi servizi digitali, accessibili e sostenibili. Per CAV e affittacamere sono ammessi esclusivamente riqualificazione/ammodernamento dell'esistente, arredi/attrezzature e nuovi servizi (esclusi ampliamenti e nuove strutture).

Voce	Tipologia di Spesa Ammissibile (dal 01/01/2027)	Limiti e Condizioni
A1	Opere edili, murarie e impiantistiche, incluse quelle per efficientamento energetico e idrico.	Secondo condizioni del bando (no nuove strutture/ampliamenti per CAV/affittacamere).
A2	Spese per progettazione e direzione lavori.	Massimo 10% dell'importo dei lavori della voce A1.
B	Macchinari, attrezzature, hardware, finiture e arredi (anche usati/rigenerati, noleggio o leasing).	Beni inventariabili; per leasing/noleggio solo quota capitale canoni nel periodo progetto.

C	Acquisto software, licenze d'uso e servizi di cloud computing (PMS, channel manager, IoT, AI, ecc.).	Intestati al beneficiario; ammessi canoni fatturati e pagati nel periodo ammissibile.
D	Consulenze specialistiche (digitalizzazione, sostenibilità, accessibilità, cybersecurity, certificazioni).	Massimo 20% della somma delle voci A1 + A2 + B + C. Non può essere l'unica voce.
E	Costi generali per definizione e gestione del progetto.	Tasso forfettario fisso pari al 7% della somma di A1 + A2 + B + C + D (senza giustificativi).

Regole contabili essenziali: importo imponibile minimo per singola fattura pari a 100,00 €; obbligo di indicazione del CUP su tutte le fatture; contabilità separata o codificazione dedicata; principio ambientale DNSH obbligatorio (Allegato P) e verifica Climate Proofing (Allegati Q/R) per nuovi edifici o ristrutturazioni importanti (>25% volume).

Le domande possono essere presentate dal 27 gennaio 2027 (ore 10:00) al 16 febbraio 2027 (ore 13:00).

Lo Studio rimane a completa disposizione per verificare i requisiti aziendali e assisterVi nella predisposizione della domanda di contributo.

Cordiali saluti,
Studio Castellano